



검단신도시 **중흥S-클래스**

[ AA24BL 검단호수공원역 / AB20-2BL 검단에듀파크 ]

# 단지 내 상가 공개입찰

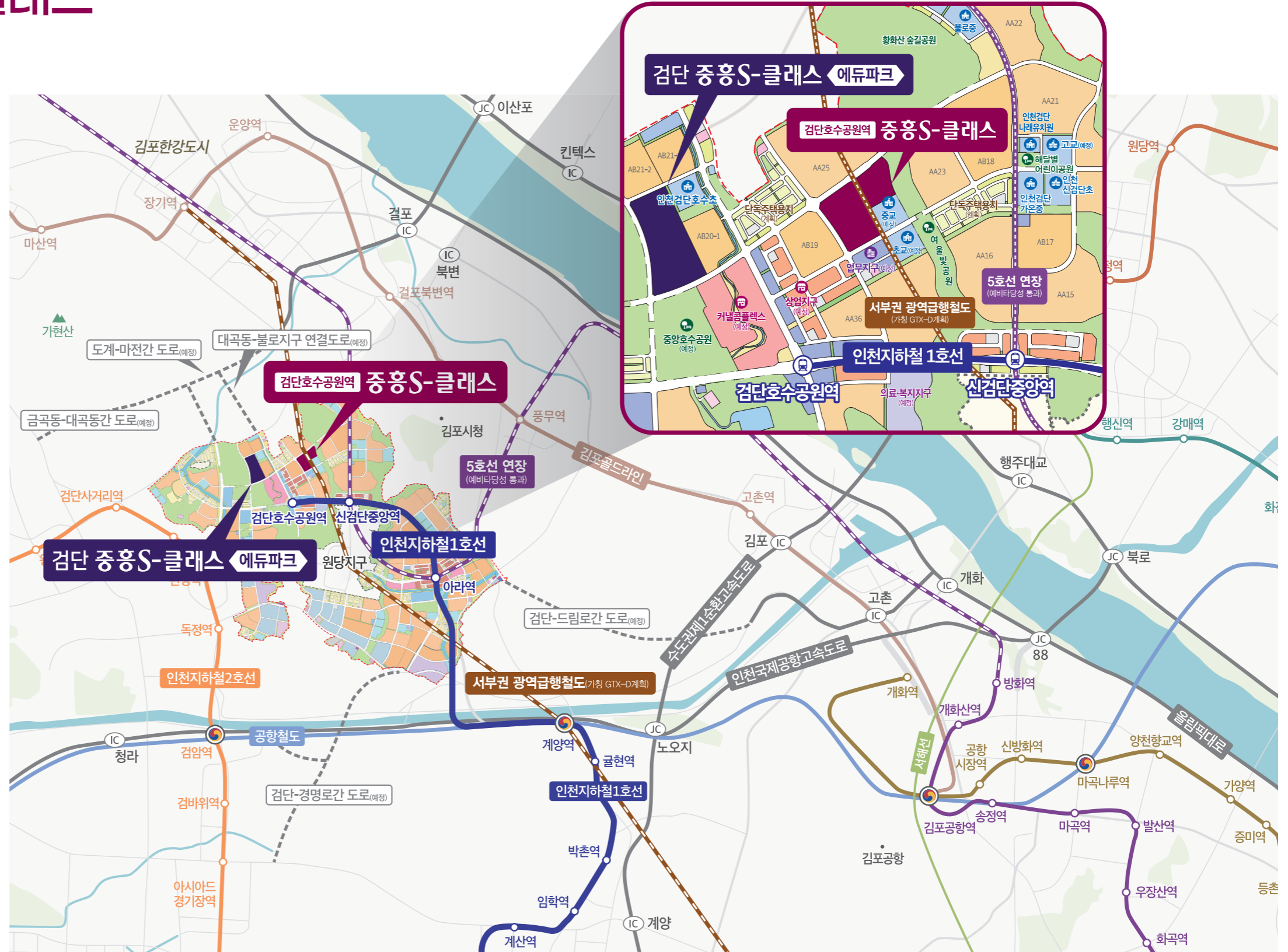
| 4월 16일(목) 공개입찰 |

문의 032 **562-1990**

AA24BL 검단호수공원역 시행 새솔건설 시공 중흥토건 AB20-2BL 검단에듀파크 시행/시공 중흥건설

※ 본 홍보물에 사용된 일러스트 및 CG, 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 지형물, 교통시설, 교육시설 등이 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 추후 변경 또는 취소될 수 있습니다 ※ 본 홍보물에 사용된 투시도 및 조경도, 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG로서 축면 그래픽, 문양 및 외부색채, 단지조경, 세부식재, 외관 디테일 등은 시공시 세부계획이 변경될 수 있습니다.

# 검단의 미래가치, 그 중심을 선점하는 프리미엄 입지 검단신도시 중흥S-클래스



### Location Point 3

#### 고정수요 독점상가

AA24BL 1,010세대, AB20-2BL 1,448세대  
단지 입주고객 수요를 안정적으로 확보하는 명품입지

#### 명품 생활특권 수혜지

주변 주거단지, 업무단지, 복합 상업시설과  
동선이 연결되는 탁월한 접근성

#### 초·중 학군 밀집

학군이 인접해 있어 교육 상권 및  
다양한 관련 업종 가능

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ※ 학교용지(예정)는 추후 사업진행 및 관계기관의 사정에 따라 변경되거나 취소될 수 있으며, 학교 배정 및 관련 사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관합니다. ※ 상기 기재된 도로, 지하철, 학교, 공원 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와의 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다. - 인천지하철 1호선 연장 : 인천광역시 도시 계획 제2021-425호 - 검단호수공원역 : 인천광역시 도시 계획 제2024-190호 - 검단-드림로간 도로(예정) : 인천광역시 도시 계획 제2023-2353호 - 검단-경명로간 도로(예정) : 인천광역시 도시 계획 제2024-93호 - 도계-마전간 도로(예정) : 인천광역시 도시 계획 제2022-108호 - 금곡동-대곡동간 도로(예정) : 인천광역시 도시 계획 제2024-183호 - 대곡동-불로지구 연결도로(예정) : 인천광역시 도시 계획 제2024-255호 - 인천국제공항고속도로-검단IC 연결도로(예정) : 국토교통부 도시 계획 제2024-489호 ※ 본 토지이용계획도는 국토교통부 도시 계획 제2024-679호 인천검단지구 택지개발사업 개발계획변경(14차) 및 실시계획 변경(13차) 승인 고시문 및 인천도시공사 홈페이지를 기반으로 제작되었습니다. ※ 5호선 예비타당성 통과 : 기획예산처 제3차 재정사업평가위원회 의결(2026.3.10)

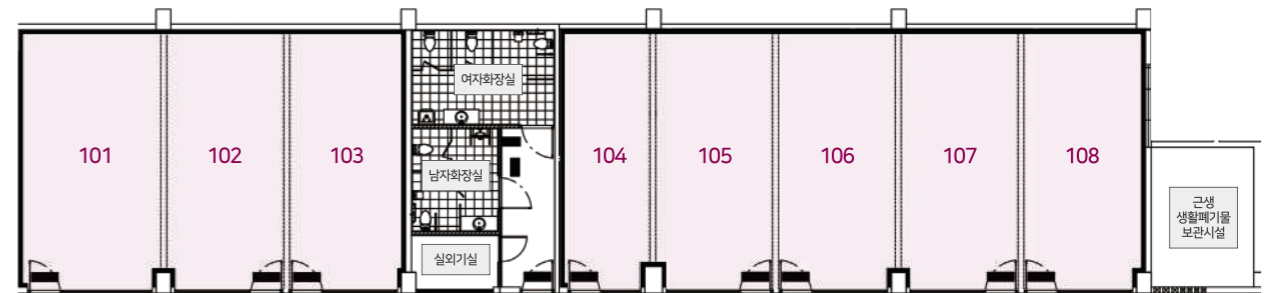
1,010세대 대단지 단 8호실의 희소가치,  
중앙호수공원(예정)과 역세권을 잇는 길목 상권

**검단호수공원역 중흥S-클래스**

AA24블록  
단지 내 상가 8호실



**근린생활시설  
8호실**



(단위 : m<sup>2</sup>)

구분	동	층	호수	공급면적			대지지분
				전용면적	공용면적	합계	
근린 생활 시설	5213동	지하 2층	101	43.3677	9.4409	52.8086	28.6150
			102	36.3955	7.9227	44.3182	24.0144
			103	35.9570	7.8273	43.7843	23.7250
			104	28.0640	6.1091	34.1731	18.5171
			105	36.3955	7.9227	44.3182	24.0144
			106	36.3955	7.9227	44.3182	24.0144
			107	36.3955	7.9227	44.3182	24.0144
			108	37.1410	8.0850	45.2260	24.5063

※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 축면 그래픽, 문양 및 외부색채, 단지조경, 세부식재, 외관 디테일 등은 시공 시 세부계획이 변경될 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 사공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

※ 상기면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ※ 지형 레벨차이가 있을 수 있으니 반드시 도면 및 현장 확인 후 입찰 및 계약하시기바랍니다. ※ 건물의 공급면적과 대지의 공유지분은 설계변경 및 공부절차 정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용되는 오차범위 내에서 증감(입찰자는 설계변경 및 공부절차 절차 등에 대하여 동의한 것으로 간주함)이 있을 수 있음.

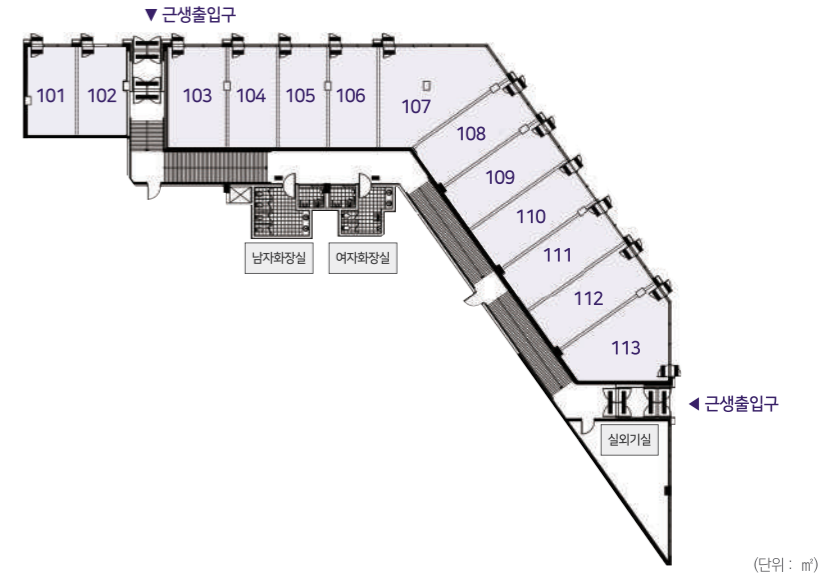
1,448세대 메가단지의 거대한 스케일, 365일 마르지 않는 독점 상권

# 검단 중흥 S-클래스 에듀파크

AB20-2블록  
단지내 상가 20호실

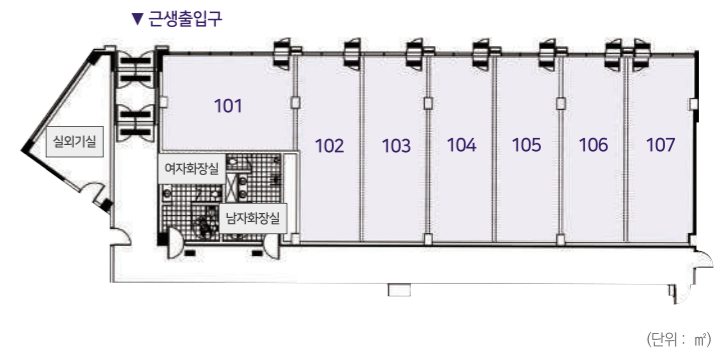


## 근린생활시설 1 13호실



구분	동(층)	군	호수	공급면적		합계	대지지분
				전용면적	공용면적		
근린 생활 시설 1	126동 (지하2층)	1군	101	30.7500	23.6309	54.3809	17.7274
			102	31.8750	24.4955	56.3705	18.3761
			103	42.5000	32.6606	75.1606	24.5013
			104	34.8500	26.7817	61.6317	20.0910
		2군	1군	139.9750	107.5687	247.5437	80.6958
			105	34.8500	26.7817	61.6317	20.0910
			106	34.8500	26.7817	61.6317	20.0910
			107	65.7870	50.5563	116.3433	37.9262
			2군	135.4870	104.1197	239.6067	78.1082
		3군	108	41.0000	31.5079	72.5079	23.6365
			109	41.0000	31.5079	72.5079	23.6365
			110	41.0000	31.5079	72.5079	23.6365
			111	41.0000	31.5079	72.5079	23.6365
4군	3군	164.0000	126.0316	290.0316	94.5460		
	112	41.0000	31.5079	72.5079	23.6365		
	113	49.9170	38.3606	88.2779	28.7774		
	4군	90.9173	69.8685	160.7858	52.4139		

## 근린생활시설 2 7호실



구분	동(층)	군	호수	공급면적		합계	대지지분
				전용면적	공용면적		
근린 생활 시설 2	127동 (지하2층)	5군	101	50.5175	58.3616	108.8791	29.1234
			102	46.9250	54.2112	101.1362	27.0523
			103	47.7650	55.1818	102.9468	27.5365
			5군	145.2075	167.7546	312.9621	83.7122
		6군	104	47.7650	55.1818	102.9468	27.5365
			105	47.7650	55.1818	102.9468	27.5365
			106	47.7650	55.1818	102.9468	27.5365
			107	49.5125	57.2006	106.7131	28.5441
			6군	192.8075	222.7460	415.5535	111.1536

※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 축면 그래픽, 문양 및 외무색채, 단지조경, 세부식재, 외관 디테일 등은 시공 시 세부계획이 변경될 수 있습니다. ※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 주출입구 디자인, 조경식재, 시설물 등의 위치가 변경될 수 있습니다.

※ 상기면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. ※ 지형 레벨차이가 있을 수 있으니 반드시 도면 및 현장 확인 후 입찰 및 계약하시기바랍니다. ※ 건물의 공급면적과 대지의 공유지분은 설계변경 및 공부절차 정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용되는 오차범위 내에서 증감(입찰자는 설계변경 및 공부절차 정리에 대하여 동의한 것으로 간주함)이 있을 수 있음.

## 단지내 상가 공급안내

### AA24블록



단지내 상가 **8호실**

- **공급방법** : 공개 경쟁입찰
- **공급(입찰)일정**
  - 입찰 일시 : 2026년 04월 16일(목) 10:00 ~ 11:00 ※입찰 마감 후 11:30 이후 개찰 예정
  - 입찰 장소 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택
  - 입찰 자격 : 공급 신고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분  
[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인
- **유찰자 입찰보증금 환불**
  - 환불 일시 : 2026년 04월 16일(목) 개찰 종결 이후
  - 환불 방법 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택
- **계약체결 일정 및 구비서류**
  - 계약 일시 : 2026년 04월 17일(금) 10:00 ~ 14:00
  - 계약 장소 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차 중도금	잔금
	(계약시)	2026.06.10	2027.04.10	2028.03.10	입점지정기간 내(2028년 08월 예정)
납부비율	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 60%
납부계좌 <b>AA24BL</b>	· 금융기관 : <b>수협은행</b> · 계좌번호 : <b>1010-2701-9683</b> · 예금주 : <b>주택도시보증공사서부피에프금융지사</b>				

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액은 부가가치세가 포함된 금액임.

- **입점 예정일** : 2028년 08월 중 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

### AB20-2블록



단지내 상가 **총 20호실**

- **공급방법** : 군별 또는 호실별 공개 경쟁입찰(군·별 응찰자가 호실 별 최고가 응찰자보다 우선함)
- **공급(입찰)일정**
  - 입찰 일시 : 2026년 04월 16일(목) 13:30 ~ 14:30 ※입찰 마감 후 15:00시 이후 개찰 예정
  - 입찰 장소 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택
  - 입찰 자격 : 공급 신고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분  
[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 포함] 및 법인
- **유찰자 입찰보증금 환불**
  - 환불 일시 : 2026년 04월 16일(목) 개찰 종결 이후
  - 환불 방법 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택
- **계약체결 일정 및 구비서류**
  - 계약 일시 : 2026년 04월 17일(금) 10:00 ~ 14:00
  - 계약 장소 : 인천광역시 서구 당하동 1280-6번지 중흥S-클래스 건본주택

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	잔금
	(계약시)	2026.06.10	2027.02.10	입점지정기간 내(2027년 06월 예정)
납부비율	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 10%	낙찰금액의 70%
납부계좌 <b>AB20-2BL</b>	· 금융기관 : <b>우리은행</b> · 계좌번호 : <b>1005-004-572658</b> · 예금주 : <b>케이비부동산신탁(주)</b>			

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액은 부가가치세가 포함된 금액임.

- **입점 예정일** : 2027년 06월 중 예정 (정확한 입점지정기간은 추후 통보 예정)

## 입찰 참여시 공통 구비서류

### ◎ 입찰 참여시 구비서류

구분	구비서류	
공통사항	입찰보증금	<b>각 호실별 일천만원(₩10,000,000) [자기앞수표 1매 지참]</b>
입찰구비서류	본인 입찰시 (배우자포함)	① 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) ② 본인확인증표 · 신분증(본인 또는 배우자) · 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) · 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증
	법 인	① 사업자 등록증(사본) ② 대표이사 본인 신청시 : 신분증 직원 및 대리인 신청시 : 위임장, 대리인 신분증, 법인 인감증명서, 법인 인감도장
	제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함. ① 입찰자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 또는 상가 입찰 신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 ② 입찰자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ③ 입찰자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(양식은 접수처에 비치함) ④ 대리신청자의 신분증(재외 동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 모든 서류는 입찰일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함.

## 공급일정 캘린더

일	월	화	수	목	금	토
12	13	14	15	16	17	18
4월				AA24BL 검단호수공원역 <b>입찰</b>	AA24BL 검단호수공원역 <b>계약</b>	
				AB20-2BL 검단메트로파크 <b>입찰</b>	AB20-2BL 검단메트로파크 <b>계약</b>	

